



Gibullo

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A P R E S E N T A



RESIDENCIAL
GAIVOTAS BEACH CLUB

SERRA

Balneário
Gaivotas
11 KM

Rodovia Interpraia

MAR

Praia de Sumaré 1

Praia de Sumaré 2

Torres RS
14 KM

RESIDENCIAL GAIVOTAS BEACH CLUB

- O Residencial tem uma localização e vista privilegiada, no sossego da Praia de Sumaré em Balneário gaivotas.

Esquina Rua Getúlio Vargas com a rua Caxias do Sul a uma quadra do mar.





RESIDENCIAL GAIVOTAS BEACH CLUB

- O **Residencial Gaivotas Beach Club** é um empreendimento que valoriza a qualidade de vida, oferecendo opções de lazer e diversão em suas férias, em qualquer estação do ano, com sua localização e vista privilegiada, no sossego da **Praia de Sumaré** em **Balneário gaivotas**.

EMPREENDIMENTO COM 2 E 3 DORMITÓRIOS

- Vista privilegiada;
- Excelente localização, a 1 quadra do Mar;
- Sobrados tipo A e B com cobertura e terraço;
- 1 Vaga de Garagem externa nos sobrados tipo A;
- 1 Vaga de garagem interna e duas externas no sobrado tipo B;
- Excelente orientação solar: frente leste e fundos oeste;
- Hall de entrada para área social;
- Salão de festas, piscina e acesso secundário pelo pátio central que dá acesso a cada sobrado.



Rua Caxias do Sul
Balneário Gaivotas SC | Praia



8 Unidades
Fracionadas em 11 Cotas



Piscina Social
(Com Aquecimento)



Lavanderia
Compartilhada



Churrasqueira
Individuais



Sobrados decorados com
móveis sob medida



Piso Radiante
(Aquecido)



Infraestrutura de
ar-condicionado



Área de 85 m² a
220 m² Privativos



Empreendimento com
área total de 1097 m²



Salão de Festa
(Mobiliado Completo)



Vaga individual
garagem externa



Quartos 2
Suíte 1 até 2



Banheira de Hidromassagem
Aquecida



Janelas em Vidro Duplo
de alumínio padrão Gold



Tratamento Acústico
Entre sobrados

ECONOMIA RESIDENCIAL E CONDOMINIAL

- Medidores individuais de luz;
- Iluminação de LED nas áreas comuns e privativas;
- Sensores de presença para iluminação uso comum;
- Aquecimento central de água e ambiente com equipamentos italianos de alto rendimento.

VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL

- Sistema de cotas com ganhos mensais e anuais tornando o empreendimento sustentável;
- Condomínio com sistema de reservas para os cotistas e possibilidade de rendimento com locação da fração dos dias disponíveis por cotistas.



Rua Caxias do Sul
Balneário Gaivotas SC | Praia



8 Unidades
Frasionadas em 11 Cotas



Piscina Social
(Com Aquecimento)



Lavanderia
Compartilhada



Churrasqueira
Individuais



Sobrados decorados com
móveis sob medida



Piso Radiante
(Aquecido)



Infraestrutura de
ar-condicionado



Área de 85 m² a
220 m² Privativos



Empreendimento com
área total de 1097 m²



Salão de Festa
(Mobiliado Completo)



Vaga individual
garagem externa



Quartos 2
Suite 1 até 2



Banheira de Hidromassagem
Aquecida



Janelas em Vidro Duplo
de alumínio padrão Gold



Tratamento Acústico
Entre sobrados

SEGURANÇA

- Portas com persianas;
- Porteiro eletrônico, interfone com alarme e câmeras de monitoramento;
- A administração do condomínio ficará ao lado do empreendimento, fazendo o controle e manutenção dos sobrados do residencial com atendente e vigilância 24 h.



Rua Caxias do Sul
Balneario Gaivotas SC | Praia



8 Unidades
Fracionadas em 11 Cotas



Piscina Social
(Com Aquecimento)



Lavanderia
Compartilhada



Churrasqueira
Individuais



Sobrados decorados com
móveis sob medida



Piso Radiante
(Aquecido)



Infraestrutura de
ar-condicionado



Área de 85 m² a
220 m² Privativos



Empreendimento com
área total de 1097 m²



Salão de Festa
(Mobiliado Completo)



Vaga individual
garagem externa



Quartos 2
Suite 1 até 2



Banheira de Hidromassagem
Aquecida



Janelas em Vidro Duplo
de alumínio padrão Gold



Tratamento Acústico
Entre sobrados

RESIDENCIAL GAIVOTAS BEACH CLUB



- 1 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 2 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 3 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 4 Sobrado Tipo 1- 92 m²
- 5 Sobrado Tipo 2 - 180 m²
- 6 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 7 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 8 Sobrado Tipo 1- 86 m²
- 9 Salão de Festa - 23,16
- 10 Lavabo Social - 2,16 m²
- 11 Piscina 9x4,25 - 38,25 m²
- 12 Lavanderia - 3,15m²
- 13 Área comum de Lazer
- 14 Circulação e Acesso área de lazer e saída de Emergência

PLANTA BAIXA IMPLANTAÇÃO 1ºPAV TÉRREO

“Sobrados de alto padrão com tratamento térmico para seu conforto o ano inteiro”

RESIDENCIAL GAIVOTAS BEACH CLUB



PLANTA BAIXA 2ºPAV

PLANTA BAIXA 3ºPAV



ÁREA DE LAZER PISCINA

A modern indoor entertainment room with a wooden slat ceiling, a red pool table, a white bar with stools, and black lounge chairs. Large glass windows offer a view of an outdoor pool. The room is decorated with white flowers in vases and framed artwork on the wall.

SALÃO DE FESTA

LAZER

ESPAÇOS DE LAZER PARA TODA A SUA FAMÍLIA.

- Salão de festas mobiliado com mesa de sinuca, longe/bar e cozinha gourmet com churrasqueira;
- Piscina térmica com aquecimento do ambiente para uso inclusive no inverno;
- Acesso ao salão de festas para o GastroPub ao lado;
- Lavanderia compartilhada mobiliada.

“Compartilhe bons momentos com sua família e amigos”.

An architectural rendering of a modern building with a prominent stone-clad facade. The building features multiple levels with balconies enclosed by glass railings. The stone is a light, textured tan color. To the right, a lush green lawn is visible, dotted with several large, mature trees and a few palm trees. In the background, rolling green hills are visible under a clear blue sky. The foreground shows a white, flat surface, likely a rooftop or terrace, with a shadow cast by a railing on the left. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

PERSPECTIVA FUNDOS DO SOBRADO

An architectural rendering of a modern, multi-story building facade. The building features a mix of materials, including light-colored concrete or stone panels, large glass windows, and balconies with glass railings. Several tall palm trees are planted in front of the building, and a white car is parked on a paved area. A person is walking on a path near the car. The scene is set during the day with a clear blue sky and a bright sun. In the background, there is a green landscape with hills and a golf course.

FACHADA LESTE

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building facade. The building features a mix of materials, including light-colored stone or concrete panels and large glass windows and balconies. Several tall palm trees are planted in front of the building, and a white Fiat car is parked on a paved area. A person is walking on the sidewalk, and another person is riding a bicycle. The foreground is a cobblestone street. The background shows a green lawn and a clear blue sky with some clouds. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal environment.

FACHADA SUL

SOBRADO TIPO 01

Sobrado do 86 m² a 92m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

1 suíte master
+ 2 DORMITÓRIOS

- Sala de estar, jantar e cozinha integrados;
- Suíte master com banheira de hidromassagem e lareira interna , sacada com spa de hidromassagem, com jardim vertical, estar de fogo e vista privilegiada;
- Móveis sob medida classe A alto padrão;
- Esquadrias com vidro duplo com câmara padrão Gold;
- Acabamentos em alto padrão, pisos e revestimentos classe A;
- Garagem externa 1 Vaga;
- Ar Condicionado Split quente e frio na sala de estar, cozinha, dormitórios e suítes;
- Sobrado piso radiante em todos os cômodos, inclusive nas sacadas externas;

SOBRADO TIPO 01

Sobrado do 86 m² a 92m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

1 suíte master
+ 2 DORMITÓRIOS

- Sistema de água quente central;
- Churrasqueira individual;
- Piso porcelanato em todos os ambientes;
- Gesso rebaixado em todo o sobrado;
- Sacadas nos dormitórios com peitoril em vidro temperado 10mm;
- Parede dupla com isolamento termo acústico entre os apartamentos e nas paredes externas;
- Pontos de TV por assinatura, interfone com ramais externos e com a administração e rede de internet de alta velocidade pronto para uso;
- Coifa na cozinha e exaustores nos banheiros e nas áreas comuns.



PLANTA BAIXA 1ºPAV



PLANTA BAIXA 2ºPAV



PLANTA BAIXA 3ºPAV



SOBRADO TIPO 01

Sobrado do 86 m² a 92m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

1 suíte master
+ 2 DORMITÓRIOS

“Conforto para você e sua família em todas as estações do ano”



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



COZINHA



DORMITÓRIO CASAL



DORMITÓRIO SOLTEIRO

SUÍTE MASTER





SUÍTE MASTER



TERRAÇO



TERRAÇO

SOBRADO TIPO 02

Sobrado do 180m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

3 SUÍTES
SENDO 2 MASTER

- Garagem com 1 vaga interna e duas vagas externas;
- Salão de festas na garagem com espaço gourmet e espaço para jogos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integrados;
- 1 Suíte com hidromassagem e lareira interna no 2º piso;
- 2 Suítes Master com hidromassagem e lareira interna no 3º piso;
- Terraço com banheira de hidromassagem, jardim vertical, estar de fogo e vista privilegiada;
- Móveis sob medida classe A alto padrão;
- Esquadrias com vidro duplo com câmara padrão Gold;
- Acabamentos em alto padrão, pisos e revestimentos classe A;
- Ar Condicionado Split quente e frio na sala de estar, cozinha e todas suítes;
- Sobrado com piso radiante em todos os cômodos, inclusive nas sacadas e no terraço;

SOBRADO TIPO 02

3 SUÍTES
SENDO 2 MASTER

Sobrado do 180m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

- Sistema de água quente central em todos os pontos da casa;
- Churrasqueira individual;
- Piso porcelanato em todos os ambientes;
- Gesso rebaixado em todo o sobrado;
- Amplas sacadas nos ambientes com peitoril em vidro temperado 10mm;
- Parede dupla com isolamento termo acústico entre os apartamentos e nas paredes externas;
- Pontos de TV por assinatura, interfone com ramais externos e com a administração, e rede de internet de alta velocidade prontos para uso;
- Coifa na cozinha e exaustores nos banheiros e nas áreas comuns.



SOBRADO TIPO 2

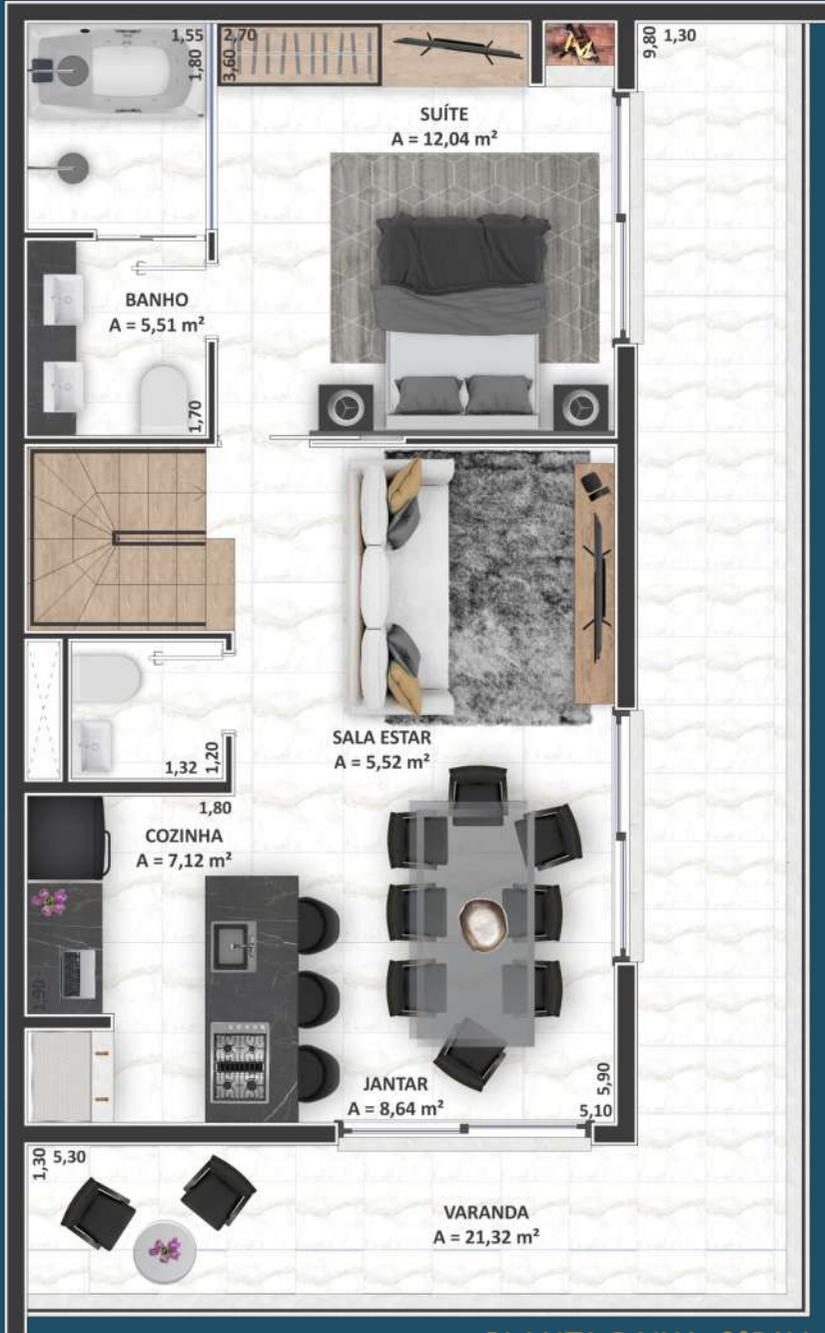
Sobrado do 180m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

3 SUÍTES

SENDO 2 MASTER

“Conforto para você e sua família em todas as estações do ano”



SOBRADO TIPO 2

Sobrado do 180m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

3 SUÍTES
SENDO 2 MASTER

“Conforto para você e sua família em todas as estações do ano”

PLANTA BAIXA 2ºPAV



SOBRADO TIPO 2

Sobrado do 180m² privativos

Ambientes mobiliados pronto para morar

3 SUÍTES
SENDO 2 MASTER



PLANTA BAIXA 3°PAV

“Conforto para você e a sua família em todas as estações do ano”



GARAGEM/SALÃO DE FESTA



GARAGEM/SALÃO DE FESTA



LIVING INTEGRADO



LIVING INTEGRADO

COZINHA GUORMET



SALA DE ESTAR





SUÍTE MASTER

SUÍTE MASTER



BANHEIRO SUÍTE





BANHEIRO SUÍTE



TERRAÇO



TERRAÇO

INCORPORAÇÃO



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

www.gibulloincorporadora.com.br



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Projeto Arquitetônico e Estrutural

Hidrossanitário e Elétrico

Eng. Civil Alexandre Vigo

CREA RS: 233540

CREA RS: S3 166527-0

Projeto de Interiores e Arquitetura de Soluções

Arquiteto Lucas Marcon CAU: A 156204-5

Arquiteta Bruna Boschetti CAU: A 182489-9

 (54) 99936 3324

 (54) 3259 1369

 (54) 98435 9079

 (54) 98112 2727

 E-mail: gibulloincorporadora@hotmail.com

Estrada Nova Sardenha, 221 | Bairro Nova Sardenha 3° Distrito | Farroupilha - RS

Gibullo Construtora e Incorporadora Eirelli, inscrita no CNPJ/MF sob número 26.299.952/0001-41

O B R I G A D O
P E L A
A T E N Ç Ã O

Informações preliminares de caráter promocional e passíveis de alterações. Imagens meramente ilustrativas, possíveis alterações do projeto e/ou decoração serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação registrada sob n° da matrícula 80.326, do livro 2 RG em 25 de janeiro de 2021 no cartório de registro de imóveis da 1ª zona de sombrio/sc.